

COMUNE DI COMITINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguato al voto C.R.U. n. 605 del 05/11/06, al D.D. n. 569/D.R.U. del 29/06/07 integrato con il D.D. n. 1113/D.R.U. del 20/10/08

Elaborato:

Tavola:

4

PLANIMETRIA DI PROGETTO
del territorio comunale contenente la suddivisione in zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Scala:

1/10.000

Data:

Progettisti:

Prof. Arch. Pasquale Culotta

Arch. Bruno Fuca

Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone (Capogruppo)



Collaboratori:

Dott. Arch. Adamo Carmelo Lamponi (coordinamento redazionale)

Visti ed approvazioni:

LEGENDA

ZONA OMOGENEA/SIMBOLO	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
A1	EDIFICI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO-ARTISTICI O MONUMENTALI	
A2	TESSUTI URBANI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E AMBIENTALE	
B	TESSUTI URBANI COMPLETATI E/O IN VIA DI COMPLETAMENTO	
B1	AREE INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI ATTUATIVI OPERANTI (P.U.O.) APPROVATI E IN CORSO DI COMPLETAMENTO	
B2	AREE INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI ATTUATIVI OPERANTI (P.U.O.) APPROVATI E IN CORSO DI COMPLETAMENTO	
C	AREE DEL SISTEMA URBANO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI COMPRESI LE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG	
C1	AREE DEL SISTEMA URBANO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI COMPRESI LE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG	
D	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	
D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	
D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI PER LA PICCOLA E MEDIA IMPRESA DI NUOVO IMPIANTO	
E	AREE AGRICOLE	
E1	AREE AGRICOLE	
E2	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI A FORTE FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETA'	
E3	AREE AGRICOLE BOSCADE	
E4	AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI VALLONI E DELLE PENDICI	
F1	ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
I	ASILI NIDO	
Sm	SCUOLE MATERNE	
Ie	SCUOLE ELEMENTARI	
Im	SCUOLE MEDIE	
	ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
Co	RELIGIOSE	
Ca	AMMINISTRATIVE	
Cu	CULTURALI	
Cs	SANTARIE ED ASSISTENZIALI	
	ZONE PER VERDE E PARCHI (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
V	AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO	
V2	AREE VERDI ATTREZZATE PER GLI SPORTS	
P	AREE DESTINATE PER PARCHIEGGI	
V3	AREE VERDI A COMPLETAMENTO DEL SISTEMA STRADALE	
	ALBERI ISOLATI O IN FILARE	
V4	ORTI E GIARDINI PRIVATI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	
F2	ALTRE ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (Non normative del D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
CM	Cimitero	
D	Impianto di depurazione	
S	Seratoio idrico comunale	
R	Area di stoccaggio rifiuti	
E	Centro di raccolta ecologica	
M	Mercato all'aperto	
	PARCO SUB-URBANO MINERARIO DELLE SOLFARE NELLA CONTRADA POZZELLO (Piano regolatore del 1978)	
	AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (D.D. n. 1207/1023, Mod. R. D. n. 23/1928 n. 21/1933)	
	FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (Linee guida: P.F.P.R. - Studio geologico del Prg)	
	FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (Eleggi Galasso n. 43/1985)	
	LINEE DI IMPLUVIO (Studio geologico del Prg e R.D. n. 523/1904 - Fasce di rispetto di 20 m. non separate in cartografia)	
	AREE A RISCHIO GEOLOGICO CON INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (Studio geologico del Prg)	
	SORGENTI Le sorgenti segnate con ** presentano caratteri di cui alla nota a terminale della legenda (Studio geologico del Prg, D.D. n. 1773/81, 11/12/1981, Circa da gennaio del 19/82)	
	POZZI E FASCIA DI RISPETTO (Studio geologico del Prg - R.D. n. 1773 del 11/12/1981)	
	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCADE (Studio agricolo forestale e adeguamento L.R. n. 16/1996, L.R. n. 13/1999 e L.R. n. 6/2001)	
	FASCE DI RISPETTO DEL CIMITERO E DEL DEPURATORE (L. n. 126/1934, L. n. 963/1957, D.P.R. n. 803/1973 e L.R. n. 15/1980)	
	SITI ARCHEOLOGICI ED AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (L.R. n. 76/1976 e L. n. 1080/1939)	
	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (D.L. n. 285/1992 e D.P.R. n. 610/1994)	
	LINEA FERROVIARIA E FASCE DI RISPETTO	
	PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG GIA' INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI	scritta ad hoc
	PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI OPERANTI IN VIA DI COMPLETAMENTO	
	AREA DI RACCOLTA DISPONIBILE PER LA PROTEZIONE CIVILE	
	CONFINI COMUNALE	

(*) La nota integrativa allo studio geologico del 08/02/02, relativa alle caratteristiche idrogeologiche delle sorgenti del territorio comunale di Comitini descrive: "... la stagionalità e la mobilità delle portate sorgentive non ne permettono lo sfruttamento per i diversi usi (potabile, irriguo, industriale, ecc.); per questo motivo è di estrema importanza provvedere con urgenza a misure di tutela (10 metri) e la relativa zona di rispetto (200 metri) così come da D. Leg. 11 Maggio 1999 n. 151 - Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento - e l'interesse di tale tutela per il consumo per l'assunzione. Consiglia, per evitare che durante l'estivo periodo di tali sorgenti vengono effettuati dei prelievi d'acqua per qualunque scopo, lasciando così che le acque scorrano negli impluvii naturali".

ELENCO DEI MONUMENTI E/O COMPLESSI MONUMENTALI

1. Chiesa Madre di S. Giacomo Maggiore (Cassa: 1311 - Accanto all'arc. 1317)
2. Chiesa dell'Annunziata (Cassa: 1312 - Accanto all'arc. 1317)
3. Chiesa di San Calogero (Dati: 1982)
4. Palazzo Rollicera (Cassa: 1313 - Accanto all'arc. 1317)
5. Palazzo Municipale (Cassa: 1314 - Accanto all'arc. 1317)
6. Palazzo Villa (Cassa: 1315 - Accanto all'arc. 1317)
7. Palazzo Villa (Cassa: 1316 - Accanto all'arc. 1317)

