COMUNE DI COMITINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguato al voto C.R.U. n. 605 del 05/11/06, al D.D. n. 569/D.R.U. del 29/06/07 integrato con il D.D. n. 1113/D.R.U. del 20/10/08

Elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO

del territorio comunale contenente la suddivisione in zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Tavola: **5**

Scala: **1/2.000**

Data:

Progettisti:

Prof. Arch. Pasquale Culotta

Arch. Bruno Fucà

Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone *(Capogruppo)*

Collaboratori:

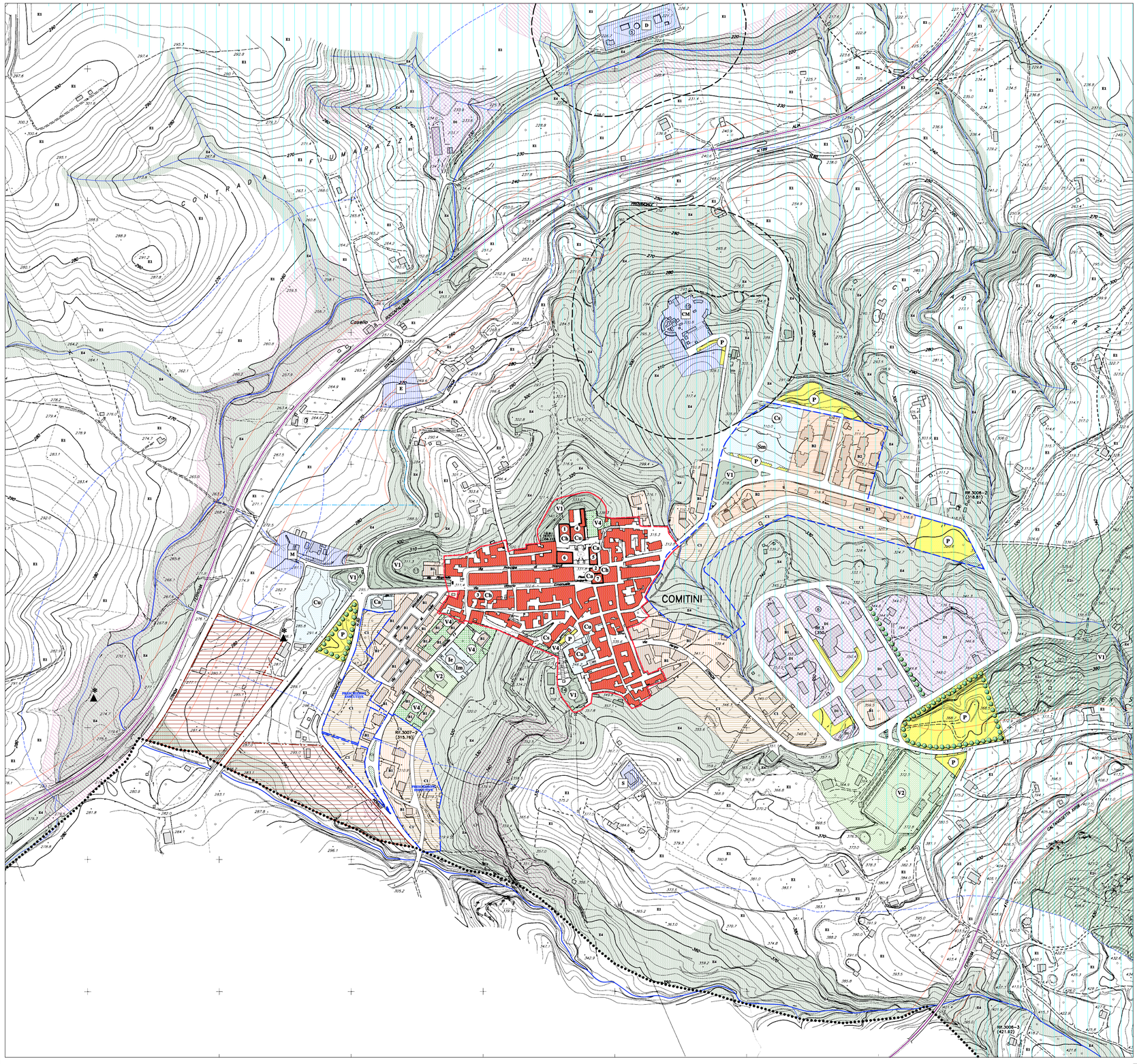
Dott. Arch. Adamo Carmelo Lamponi *(coordinamento redazionale)*

Visti ed approvazioni:

LEGENDA

ZONA OMOGENEA/SIMBOLO		DEFINIZIONE	SIMBOLO
A		PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	
	A1	EDIFICI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO-ARTISTICI O MONUMENTALI	
	A2	TESSUTI URBANI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E AMBIENTALE	
B	B1	TESSUTI URBANI COMPLETATI E/O IN VIA DI COMPLETAMENTO	
	B2	AREE INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI ATTUATIVI OPERANTI (PUE) APPROVATI E IN CORSO DI COMPLETAMENTO	
C	C1	AREE DEL SISTEMA URBANO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI IVI COMPRESI I PUE DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG	
D	D1	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	
	D2	NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI E PER LA PICCOLA E MEDIA IMPRESA DI NUOVO IMPIANTO	
E	E1	AREE AGRICOLE	
	E2/c	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI A FORTE FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETA'	
	E3	AREE AGRICOLE BOSCATE	
	E4	AREE AGRICOLE DI RISPETTO DEI VALLONI E DELLE PENDICI	
F1		*ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)*	
	I — An	ASILI NIDO	An
	Sm	SCUOLE MATERNE	Sm
	Ie	SCUOLE ELEMENTARI	Ie
	Im	SCUOLE MEDIE	Im
		ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
	Co — Ch	RELIGIOSE	Ch
	Ca	AMMINISTRATIVE	Ca
	Cu	CULTURALI	Cu
	Cs	SANITARIE ED ASSISTENZIALI	Cs
		ZONE PER VERDE E PARCHEGGI (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
	V — V1	AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO	V1
	V2	AREE VERDI ATTREZZATE PER GLI SPORTS	V2
	P	AREE DESTINATE PER PARCHEGGI	P
	V3	AREE VERDI A COMPLETAMENTO DEL SISTEMA STRADALE	V3
		ALBERI ISOLATI O IN FILARE	
	V4	ORTI E GIARDINI PRIVATI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	V4
F2		*ALTRE ATTREZZATURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI (Non normate dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)*	
	CM Cimitero; D Impianto di depurazione; S Serbatoio idrico comunale; R Area di stoccaggio rifiuti; E Centro di racolta ecologica; M Mercato all'aperto		Fn.
		PARCO SUB-URBANO MINERARIO DELLE SOLFARE NELLA CONTRADA POZZILLO (Progetto esecutivo del comune)	
AREE CON PARTICOLARI DESTINAZIONI E FASCE DI RISPETTO		AREE SOGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n. 3267/1923, Mod. R. D. n. 23/1926 e n. 215/1933)	
		FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (Linee guida P.T.P.R. e Studio geologico del Pg)	
		FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (Legge Galasso n. 431/1985)	150m.
		LINEE DI IMPLUVIO (Studio geologico del Pg e R.D. n. 523/1904 - Fasce di rispetto di 20 m. non segnate in cartografia)	
		AREE A RISCHIO GEOLOGICO CON INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (Studio geologico del Pg)	
		SORGENTI Le sorgenti segnate con "*" presentano caratteri di cui alla nota a termine della legenda (Studio geologico del Pg , R.D. n. 1775 del 11/12/1933, e Nota del geologo del 8/2/02 (*))	
		POZZI E FASCIA DI RISPETTO (Studio geologico del Pg e R.D. n. 1775 del 11/12/1933)	
		FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCATE (Studio agricolo forestale e adeguamento L.R. n. 16/1996, L.R. n. 13/1999 e L.R. n. 6/2001)	
		FASCE DI RISPETTO DEL CIMITERO E DEL DEPURATORE (L. n. 1265/1934, L. n. 983/1957, D.P.R. n. 803/1975 e L.R. n. 15/1986)	
		SITI ARCHEOLOGICI ED AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (L.R. n. 78/1976 e L. n. 1089/1939)	
		VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (D.L. n. 285/1992 e D.P.R. n. 610/1996)	
		LINEA FERROVIARIA E FASCE DI RISPETTO	
		PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRIMO DECENNIO DI ATTUAZIONE DEL PRG GIA' INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI	scritta ad hoc
		PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DA PIANI URBANISTICI OPERANTI IN VIA DI COMPLETAMENTO	
		AREA DI RACCOLTA DISPONIBILE PER LA PROTEZIONE CIVILE	
		CONFINE COMUNALE	

(*) La nota integrativa allo studio geologico del 08/02/02, relativa alle caratteristiche idrogeologiche delle sorgenti del territorio comunale di Comitini descrive: *"...le stagionalità e le modestie delle portate sorgentizie non ne permettono lo sfruttamento per i diversi usi (potabile, irriguo, industriale, ecc.); per questo motivo in tali venute sorgentizie potrebbe non rendersi necessario prevedere la zona di tutela (10 metri) e la relativa zona di rispetto (200 metri) così come da D. Lgs. 11 Maggio 1999 n.*.152 « Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento ....». L'assenza di tale tutela però comporta per l'Amministrazione l'onere della vigilanza, per evitare che durante l'attraversi periodico di tali sorgenti vengano effettuati dei prelievi d'acqua per qualunque scopo, lasciando così che le acque scorrano negli impluvi naturali".*

ELENCO DEI MONUMENTI E/O COMPLESSI MONUMENTALI

1. **Chiesa Madre di S. Giacomo Maggiore** *- (Secolo XIII°, fondata nel sec. XVI°)*
2. **Chiesa dell'Annunziata** *- (Del 1982)*
3. **Chiesa di San Calogero** *- (Del 1900)*
4. **Palazzo Bellusco** *- (Secolo XIII°-XVI°)*
5. **Palazzo Municipale** *- (Secolo XVII°-XVIII°)*
6. **Palazzo Vella** *- (Secolo XVII°-XVIII°)*
7. **Palazzo Vella** *- (Secolo XIX°)*